

UCHWAŁA NR 9/2019

Rady Nadzorczej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczenie” w Krapkowicach z dnia 27.09.2019 roku w sprawie wprowadzenia zmian w „Regulaminie ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami oraz ustalania opłat za użytkowanie lokali MSM „Zjednoczenie” w Krapkowicach”.

Działając na podstawie § 41 ust. 2 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała:

§ 1

Wprowadza się następujące zmiany do „Regulaminu ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami oraz ustalania opłat za użytkowanie lokali MSM „Zjednoczenie” w Krapkowicach”.

1. Zmienia się treść § 4 ust. 2, który otrzymuje następujące brzmienie:

„2. W przypadku zmiany osoby posiadającej prawo do lokalu w trakcie miesiąca, opłata za ten miesiąc związana z eksploatacją i utrzymaniem lokalu wraz z opłatami niezależnymi od Spółdzielni, oprócz opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, zostanie naliczona proporcjonalnie za okres, za który przysługuje danej stronie prawo do lokalu.”

2. Zmienia się treść § 5 ust.3, który otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 5 ust.3 - Pomiędzy poszczególnymi nieruchomościami mogą występować różnice w kosztach:

- 1) sprzątnięcia i bieżącej konserwacji (wynikające z powierzchni gruntu do utrzymania w czystości i zagospodarowania zieleni danej nieruchomości),
- 2) energii elektrycznej (wynikające z jej zużycia w częściach wspólnych danej nieruchomości),
- 3) w przypadku garaży nie występuje pozycja koszty sprzątnięcia, a bieżąca konserwacja stanowi wskaźnik procentowy od 5 do 10 średniorocznej stawki na 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych

Walpić Jan S.

i użytkowych, zwany dalej wskaźnikiem. Osoby posiadające tytuł prawny do garaży położonych przy ul. 3 Maja w Krapkowicach wnoszą zaliczki na poczet należności za dostarczoną energię elektryczną dla garaży, co miesiąc przez cały rok (w przeliczeniu na jeden garaż). W indywidualnych przypadkach wysokość zaliczki może ulec zmianie zgodnie z warunkami zawartymi w umowie z osobą posiadającą prawo do garażu. Za pierwszy okres rozliczeniowy przyjmuje się okres od 01.08.2019r. do 29.02.2020r. Następne okresy rozliczeniowe będą obejmowały okres rozliczeniowy 12-tu miesięcy od dnia 1 marca danego roku do ostatniego dnia lutego roku następnego, za który dokonuje się rozliczenia zakupionej energii elektrycznej z należnymi od użytkowników garaży zaliczkami. Jeżeli w ciągu okresu rozliczeniowego nastąpią zmiany w warunkach dostawy energii elektrycznej powodujące istotne zmiany w wysokości kosztów (np. podwyżka cen), to Zarząd Spółdzielni może dokonać korekty ustalonych zaliczkowo opłat za dostawę energii elektrycznej do garaży. O podjętej przez Zarząd Spółdzielni uchwale w sprawie podwyżki użytkownicy zostaną powiadomieni na piśmie, co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin. Zmiana wysokości zaliczki wymaga uzasadnienia. Rozliczenie wpłacanych zaliczek nastąpi, co roku w terminie do jednego miesiąca po dokonaniu odczytów.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z wyjątkiem:

- 1) § 1 ust. 1 z mocą obowiązującą od dnia 01.10.2019 r.
- 2) § 1 ust. 2 z mocą obowiązującą od dnia 01.08.2019 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Grzegorz Kopec

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Jarosław Włigóra