

UCHWAŁA NR 22/2020

Rady Nadzorczej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczenie” w Krapkowicach z dnia 04.12.2020 roku w sprawie wprowadzenia zmian w „Regulaminie zasad tworzenia i wydatkowania funduszy oraz gospodarki finansowej MSM „Zjednoczenie” w Krapkowicach”.

Działając na podstawie § 41 ust.2 pkt.10 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała:

§ 1

Wprowadza się następujące zmiany do „Regulaminu zasad tworzenia i wydatkowania funduszy oraz gospodarki finansowej MSM „Zjednoczenie” w Krapkowicach” zatwierdzonego dnia 07.12.2018r. Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 22/2018 :

1. Zmienia się treść § 1, który otrzymuje brzmienie:

„§ 1 – Spółdzielnia może tworzyć i gospodarować następującymi funduszami:

- 1) udziałowym
- 2) zasobowym
- 3) wkładów mieszkaniowych i budowlanych,
- 4) remontowym.

2. Zmienia się treść § 6 III. Fundusze specjalne, który otrzymuje brzmienie:

„§ 6 III. **Fundusze specjalne - Fundusz remontowy :**

- 1) Fundusz remontowy jest przeznaczony na remonty zasobów Spółdzielni.
- 2) Ewidencja i rozliczenie wpływów i wydatków dotyczących funduszu remontowego prowadzona jest dla:
 - a) poszczególnych nieruchomości budynkowych,
 - b) mienia Spółdzielni
- 3) Fundusz remontowy tworzony jest z:
 - a) odpisów w koszty działalności operacyjnej co miesiąc odrębnie dla lokali mieszkalnych i użytkowych w tym garaży, zajmowanych na podstawie tytułów prawnych,
 - b) wysokość odpisów jest ustalana w planie rzeczowo - finansowym na dany rok przy uwzględnieniu potrzeb i możliwości remontowych,

obciążeń użytkowników lokali, niedoborów bądź nadwyżek na początek danego roku,

- c) przeznaczenia wolnych funduszy zasobowych bądź nadwyżki bilansowej lub jej części zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia,
 - d) odszkodowania ubezpieczycieli w przypadku pokrycia kosztów szkód,
 - e) kwot uzyskanych od wykonawców robót na pokrycie nakładów na usunięcie wad i usterek przez Spółdzielnię we własnym zakresie,
 - f) odsetek bankowych z tytułu gromadzenia wolnych środków z tego funduszu na rachunkach bankowych,
 - g) kwot otrzymanych z zewnątrz na pokrycie kosztów wspólnych przedsięwzięć remontowych,
 - h) innych źródeł na podstawie uchwały Rady Nadzorczej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali.
- 4) Fundusz remontowy wykorzystywany jest na:
- a) remonty zasobów obciążające poszczególne nieruchomości bądź mienie Spółdzielni wykonywane przez firmy z zewnątrz lub siłami własnymi grupy remontowej, których wartość ustalana jest na podstawie wewnętrznych not księgowych celem obciążenia poszczególnych nieruchomości bądź mienia Spółdzielni, w wysokości roboczogodzin plus koszt zużytych materiałów zatwierdzonych w planie rzeczowo-finansowym na dany rok,
 - b) usuwanie skutków szkód lub awarii, które wystąpiły w zasobach Spółdzielni,
 - c) inne cele wg uchwał Rady Nadzorczej lub Walnego Zgromadzenia.
- 5) Nadwyżka lub niedobór z każdej nieruchomości i mienia Spółdzielni z rozliczenia za dany rok przechodzi do rozliczenia na rok następny.
- 6) W przypadku, gdy większość właścicieli lokali w budynku lub budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości obliczona wg wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej podejmie uchwałę, że w zakresie praw i obowiązków oraz zarządu nieruchomością wspólną będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali, bądź w przypadku, gdy w określonym budynku lub budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości zostanie wyodrębniona

własność wszystkich lokali i po wyodrębnieniu własności ostatniego lokalu stosuje się przepisy ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali, Spółdzielnia niezwłocznie rozlicza z właścicielami lokali zaewidencjonowane wpływy i wydatki funduszu remontowego oraz pozostałe nakłady na remonty nieruchomości.”

§ 2

Pozostałe postanowienia Regulaminu pozostają bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Grzegorz Kopeć

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Jarosław Waligóra