

UCHWAŁA NR 20/2020

Rady Nadzorczej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zjednoczenie” w Krapkowicach z dnia 04.12.2020r. w sprawie wprowadzenia zmian w „Regulaminie obowiązków Spółdzielni i jej członków oraz użytkowników w zakresie napraw wewnątrz lokali i rozliczeń z członkami zwalnającymi lokale w MSM „Zjednoczenie” w Krapkowicach”.

Działając na podstawie § 41 ust. 2 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwala:

§ 1

Wprowadza się następujące zmiany do „Regulaminu obowiązków Spółdzielni i jej członków oraz użytkowników w zakresie napraw wewnątrz lokali i rozliczeń z członkami zwalnającymi lokale” zatwierdzonego dnia 21.09.2018r. Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 17/2018:

1. Zmienia się treść § 3 ust. 4, który otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 3 ust. 4 - Za pisemną zgodą Zarządu Spółdzielni użytkownik lokalu może prowadzić prace remontowe związane z przeróbkami w tym lokalu, ponosząc dodatkowe koszty z tytułu:

- 1) rozplombowania i ponownego zaplombowania wodomierza przy remoncie instalacji wodnej w wysokości 38,00 zł netto.
Zamknięcie dopływu wody do instalacji powinno trwać jak najkrócej, tak by nie zakłócić pozostałym odbiorcom możliwości odbioru wody. O przerwie w dopływie wody na czas prowadzenia koniecznych prac związanych z remontem, powinni być powiadomieni użytkownicy lokali, w których nastąpi przerwa w jej dostawie, przez osobę prowadzącą remont,
- 2) czynności związanych z opróżnieniem instalacji centralnego ogrzewania z czynnika grzewczego w przypadku prowadzenia remontu instalacji we własnym zakresie, w wysokości 38,00 zł netto.
Prowadzący remont instalacji centralnego ogrzewania może być ponadto obciążony kosztem uzupełnienia wodą uzdatnioną instalacji centralnego ogrzewania wynikającym z wyliczeń dostawcy ciepła,
- 3) odmalowania naruszonych elementów ścian w części wspólnej nieruchomości (na klatce schodowej) po wymianie we własnym zakresie drzwi wejściowych do mieszkania, w wysokości 100,00 zł netto.
Powyższy zapis dotyczy wszystkich budynków, w których klatki zostały odmalowane farbą natryskową,

- 4) opłaty wymienione w pkt. 1, 2 i 3, będą wzrastać o procent wzrostu do roku poprzedniego stawki roboczogodziny obowiązującej w Spółdzielni.”

§ 2

Pozostałe postanowienia Regulaminu pozostają bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2021r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Grzegorz Kopeć

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Jarosław Waligóra